



## HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, situat în str. Calea București, nr. 105A, nr.cad. 26666, județul Ialomița către SC GIST SRL în vederea extinderii construcției existente, proprietatea SC GIST SRL

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- prevederile art. 139 alin. (3) lit. f), art. 129, alin. (7), lit. f), art. 196, alin. (1), lit a), art. 297 alin.(1), lit.b) și art.302, art.303, art.305-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile H.C.L. nr.145/2019 privind Regulamentul de concesionare a bunurilor proprietate publică și privată ale municipiului Urziceni;
- prevederile art.15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- referat de aprobare nr. 9543/14.04.2021;
- raportul nr. 9544/14.04.2021 întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- avizul comisiilor de specialitate;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Urziceni, în suprafața de 1113,00 m.p. situat în str. Calea București, nr. 105A, nr.cad. 26666, cu valoarea de inventar de 241667,11 lei, județul Ialomița, către SC GIST SRL în vederea extinderii construcției existente, proprietatea SC GIST SRL.

**Art.2.** Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesionarea terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Urziceni, în suprafața de 1113,00 m.p. situat în str. Calea București, nr. 105A, nr.cad. 26666, conform anexei nr. 1.

**Art.3.** Contractul de concesiune se întocmește în conformitate cu anexa nr. 2 din H.C.L. nr. 145/2019.

**Art.4.** Se aprobă termenul de închiriere de 35 ani cu drept de prelungire, în condițiile legii.

**Art.5.** Redevența este contravaloarea în lei a 2,80 euro / mp / an, conform HCL nr. 50/26.04.2018.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul municipiului Urziceni să semneze contractul de concesiune.

**Art.7.** Primarul, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Serviciul Impozite și Taxe Locale, Compartimentul Administrarea domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANTONESCU LIDUN-CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General Municipiul Urziceni  
ANDREI CRISTINA

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE**  
**privind concesionarea fără licitație a terenului aparținând domeniului privat al**  
**municipiului Urziceni, situat în str. Calea București, nr. 105A, nr.cad. 26666, județul**  
**Ialomița către SC GIST SRL în vederea extinderii construcției existente,**  
**proprietatea SC GIST SRL**

**1 . INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

Consiliul Local Urziceni, Municipiul Urziceni, str. Calea Bucuresti, nr.104, cod postal 925300,

Telefon/fax 0243/254975

**2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Concesionare terenului se va face fara licitatie în vederea extinderii construcției existente, proprietatea SC GIST SRL, conform prevederilor art. 15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**3. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC**

3.1.Solutionarea litigiilor apărute in legătură cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

3.2.Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

**4. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

4.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanentă a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

4.2. Concesionarul este obligat să exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

4.3. Subconcesionarea este interzisă, cu exceptia situatiilor expres prevăzute de lege.

4.4. Concesionarul este obligat să plătească redeventa.

4.5. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

4.6. Dupa concesionare, realizarea obiectului de investitii se va face numai pe baza unui **proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente, și numai pentru extinderea construcției existente, proprietatea SC GIST SRL**. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei, privesc pe concesionari.

4.7. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionar.

4.8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionarii, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

**PRIMAR,**

**SAVA CONSTANTIN**

**Intocmit,**

**Compartiment ADPP**

**Sandu Ecaterina**